

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Березовской М. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Березовской М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052205:8 площадью 413 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Березовской М. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052205:8 площадью 413 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Березовской М. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Березовской М. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:4 площадью 6811 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 2 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:4 площадью 6811 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 2 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ключеву В. Ю. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ключеву В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051790:34 площадью 629 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 41 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Ключеву В. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051790:34 площадью 629 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 41 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ключеву В. Ю.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ключеву В. Ю. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Маркову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Маркову А. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Маркову А. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Маркову А. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Гукасян Ж. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гукасян Ж. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071415, 54:35:071485 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Гукасян Ж. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071415, 54:35:071485 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265; несоответствием программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (приложение 204 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Гукасян Ж. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Гукасян Ж. Г. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265, несоответствием программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (приложение 204 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Трунову С. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Трунову С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Трунову С. В. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919, сложившейся планировке территории и существующего землепользования:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Трунову С. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Трунову С. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919
2	регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учет предложений нецелесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории,

1	2	3	4
			ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919
	инициатор – участник общественных обсуждений 7.1	<p>В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Трунову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - жилые дома блокированной застройки»;</p> <p>на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - жилые дома блокированной застройки»;</p> <p>на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - жилые дома блокированной застройки»;</p> <p>на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - жилые дома блокированной застройки»;</p> <p>на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - жилые дома блокированной застройки» с целью строительства дома блокированной застройки, состоящего из 5 блоков,</p> <p>сообщаю свое категорическое требование отказа в выдаче разрешения по следующим основаниям.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 плотность застройки жилыми домами не позволяет возведение на территории существующего земельного участка с кад. № 54:35:032110:16 вместо одного индивидуального жилого дома для нужд одной семьи пяти домов для пяти семей! 2. Нагрузка на территорию квартала необоснованно возрастет: не хватает обеспеченности детскими садами, школами. Спортивными сооружениями. 3. Количество автотранспорта возрастет в пять раз, межквартальный проезд и так находится в аварийном состоянии. 	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919

1	2	3	4
		<p>4. В границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 уже находятся многоквартирные жилые дома () что требует проведение работ по межеванию участков исключительно через процедуру проекта межевания земельных участков.</p> <p>5. На территории квартала постоянно происходят перебои с подачей электроэнергии и воды по причине повышенной нагрузки потребления. Увеличение нагрузки в пять раз приведет к аварийной ситуации!</p>	
	<p>инициатор – участник общественных обсуждений 7.2</p>	<p>() обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 160 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 153 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032110 площадью 197 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».</p> <p>Проект решения по указанному заявлению () в порядке ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ рассматривается на общественных обсуждениях на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p>	<p>Учет предложений нецелесообразен в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919</p>

1	2	3	4
		<p>В общественных обсуждениях принял участие [] выражавший свое несогласие с предоставлением разрешения [] на условно разрешенный вид использования вышеуказанных объектов.</p> <p>Полагаем, что доводы, отраженные в ответе [], не могут послужить основанием в принятии решения об отказе [] в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использований земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду следующего:</p> <p>1. [] в своем ответе указывает на то, что плотность застройки жилых домами территории кадастрового квартала 54:35:032110 не позволяет возведение на территории существующего земельного участка с кадастровым номером 54:35:032110:16 вместо одного индивидуального жилого дома для нужд одной семьи пяти домов для пяти семей.</p> <p>При этом, правила землепользования и застройки (далее по тексту – «Правила»), утвержденные Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 (в редакции от 28.10.2020 г.), предусматривают действующие на территории г. Новосибирска градостроительные регламенты, в том числе в части допустимой плотности застройки определенного земельного участка, отнесенного к конкретной территориальной зоне в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования территории г. Новосибирска.</p> <p>Так, земельный участок, принадлежащий [] на праве собственности с кадастровым номером 54:35:032110:16, расположенный в пределах кадастрового квартала 54:35:032110 отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), в которой максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования, к которым относится, в том числе, блокированная жилая застройка – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p> <p>Иная плотность застройки, в том числе кварталов, действующими градостроительными регламентами и земельным законодательством не предусмотрена.</p> <p>Согласно заключению о соответствии планируемого к возведению объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, выполненному [] являющемуся приложением к заявлению [], планируемый к возведению жилой дом блокированной застройки (из пяти блоков) будет соответствовать параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки, а также градостроительным нормам и правилам, в том числе в части процента застройки земельного участка.</p> <p>Следовательно, при выдаче разрешения [] на условно разрешенный вид использования испрашиваемых земельных участков и объектов капитального строительства, не будет допущено нарушения плотности застройки земельного участка, а равно и территории кадастрового квартала.</p> <p>2. Также, [] в своем ответе указывает на то, что нагрузка на территорию кадастрового квартала 54:35:032110 необоснованно возрастет, в том числе ввиду нехватки обеспеченности детскими садами, школами, спортивными сооружениями.</p> <p>Согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска №2919 от 25.09.2020 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочинским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Завельцовском районе» в кадастровом квартале 54:35:32065, являющимся смежным по отношению кадастровому кварталу 54:35:032110, дополнительно планируется до 2030 г. выполнить строительство общеобразовательной школы, детского сада, а также спортивного комплекса. Строительство указанных сооружений предполагает прирост населения в границах Завельцовского района, в том числе на территории кадастрового квартала 54:35:032110.</p> <p>Следовательно, довод [] о нехватке обеспеченности детскими садами, школами, спортивными сооружениями является ошибочным, ввиду того, что обеспеченность населения данными сооружениями предусмотрена проектом планировки и межевания территории.</p> <p>3. [] приведен довод о возрастании количества автотранспорта и о нахождении межквартальных дорог в аварийном состоянии.</p> <p>Полагаем, что планируемое строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из пяти жилых блоков, в случае принятия решения о предоставлении [] разрешения на условно разрешенный вид</p>	

1	2	3	4
		<p>использования земельных участков и объектов капитального строительства, не скажется негативно на состоянии межквартирных дорог внутри кадастрового квартала 54:35:032110, в том числе ввиду того, что Постановлением мэрии г. Новосибирска №2919 от 25.09.2020 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочиченским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» в перспективе до 2030 г. предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры территории, выполнение дополнительных транспортных развязок, ремонт существующих автомобильных дорог.</p> <p>4. Также, [] приведен довод о том, что в границах кадастрового квартала 54:35:032110 располагаются многоквартирные дома и необходимо проведение работ по межеванию участков исключительно через процедуру проекта межевания территории.</p> <p>В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, картой градостроительного зонирования территории г.Новосибирска разработан проект планировки и межевания территории.</p> <p>Как указывалось выше, земельный участок 54:35:032110:16, расположенный в пределах кадастрового квартала 54:35:032110, отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), в которой в качестве условно-разрешенного вида использования допускается «Блокированная жилая застройка».</p> <p>Процедура межевания (раздела) земельных участков, принадлежащих на праве частной собственности, определена действующим земельным законодательством, которым не предусмотрен порядок раздела каждого земельного участка через процедуру утверждения проекта межевания территории, при этом, процедура межевания (раздела) носит заявительный характер собственника исходного земельного участка и не требует внесения изменений в действующие проекты межевания территории.</p> <p>Факт расположения в границах кадастрового квартала 54:35:032110 многоквартирных домов, на которые ссылается заявитель, никак не влияет на процедуру межевания (раздела) земельных участков в границах данного кадастрового квартала. Более того, тот факт, что к моменту обращения [] с рассматриваемым заявлением, в кадастровом квартале расположены иные многоквартирные дома, а именно дома блокированной застройки, свидетельствует о том, что размещение таких объектов допускается в границах кадастрового квартала и соответствует действующим градостроительным регламентам.</p> <p>5. [] в своем ответе утверждает, что на территории кадастрового квартала 54:35:032110 постоянно происходят перебои с подачей электроэнергии и водоснабжения, ввиду чего недопустимо увеличение нагрузки с целью избежания аварийной ситуации.</p> <p>Технические условия на подключение к системам электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предоставляются на стадии получения разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрабатываются с учетом существующей нагрузки систем.</p> <p>Строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из пяти блоков, не может пагубно сказаться на системах жизнеобеспечения, поставляющих ресурсы для всей территории кадастрового квартала и Заельцовского района.</p> <p>Кроме того, Постановлением мэрии г. Новосибирска №2919 от 25.09.2020 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочиченским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе» для обеспечения бесперебойного ресурсоснабжения, предусмотрено дополнительное строительство объектов водопровода общегородского значения, а также отдельно стоящих трансформаторных подстанций, необходимых для инженерного обеспечения территории, что исключит возникновение аварийных ситуаций, а также перебоев в поставке водоснабжения и электроснабжения.</p>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051635:14 площадью 785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051635:14 площадью 785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Панкратову А. Н., Панкратовой И. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Панкратову А. Н., Панкратовой И. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Данильченко Н. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Данильченко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1969 площадью 2202 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 4/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Данильченко Н. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1969 площадью 2202 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 4/1 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с несоответствием требований части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует в градостроительном регламенте).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Данильченко Н. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Данильченко Н. С. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием требований части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует в градостроительном регламенте).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания»).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 12 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
2	инициатор – участник общественных обсуждений	Предлагаю отказать по причине увеличения плотности застройки и повышения нагрузки на	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема

1	2	3	4
	10.1	существующую городскую инфраструктуру (поликлиники, школы, улично-дорожная сеть)	планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
3	инициатор – участник общественных обсуждений 10.2	В связи с тем, что земельный участок находится в зоне объектов здравоохранения (ОД-3), проект планировки территории утвержден, прошел публичные слушания, в котором выполнялись расчеты необходимых объектов здравоохранения в этой локации, считаем нецелесообразным строительство гостиницы в данной зоне, учитывая недостаточность объектов здравоохранения, предлагаем использовать по основному виду использования для объекта здравоохранения.	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
4	инициатор – участник общественных обсуждений 10.3	Считаем, что строительство гостиницы (особенно многоэтажной) на данном участке не соответствует целям и задачам больничного комплекса, который занимает примыкающую территорию. Не удовлетворяет запросам жителей города на объекты здравоохранения, которых остро не хватает в Новосибирске. Полагаем, что на данном участке необходимо возводить малоэтажный корпус больницы или поликлинику, в крайнем случае иные объекты для нужд здравоохранения.	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

1	2	3				4
5	инициатор – участник общественных обсуждений 10.4	Имею убежденность, что гостиница не является объектом медицинской и оздоровительной деятельности, и предоставление разрешения на этот вид использования в данном месте нецелесообразно.				Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
6	инициатор – участник общественных обсуждений 10.1.1 – 10.1.2	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
		1	1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова в объекте капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4, 7) – гостиницы; объекты для временного проживания».	Не предоставлять ООО «Формула недвижимости» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123, ул. Титова.	Считаем, что строительство гостиницы (особенно многоэтажной) на данном участке не соответствует целям и задачам большого комплекса, который занимает примыкающую территорию. Не удовлетворяет запросам жителей города на объекты здравоохранения, которых остро не хватает в Новосибирске. Полагаем, что на данном участке необходимо возводить малоэтажный корпус больницы или поликлинику, в крайнем случае иные объекты для нужд здравоохранения.	

1	2	3			4						
7	инициатор – участник общественных обсуждений 10.1.3 – 10.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="658 215 696 300">№ п.</th> <th data-bbox="696 215 913 300">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="913 215 1099 300">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1099 215 1384 300">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="658 300 696 895">1</td> <td data-bbox="696 300 913 895">1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».</td> <td data-bbox="913 300 1099 895">Не предоставлять ООО «Формула недвижимости» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123, ул. Титова.</td> <td data-bbox="1099 300 1384 895">Считаю, что строительство гостиницы (в т.ч. многоэтажной) на данном участке не соответствует цели и задачам больницы комплекса, который занимает примыкающую территорию. На данном участке следует восстановить зеленые насаждения, которые были уничтожены летом 2018 года.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».	Не предоставлять ООО «Формула недвижимости» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123, ул. Титова.	Считаю, что строительство гостиницы (в т.ч. многоэтажной) на данном участке не соответствует цели и задачам больницы комплекса, который занимает примыкающую территорию. На данном участке следует восстановить зеленые насаждения, которые были уничтожены летом 2018 года.	Учет предложений целесообразен в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание								
1	1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».	Не предоставлять ООО «Формула недвижимости» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123, ул. Титова.	Считаю, что строительство гостиницы (в т.ч. многоэтажной) на данном участке не соответствует цели и задачам больницы комплекса, который занимает примыкающую территорию. На данном участке следует восстановить зеленые насаждения, которые были уничтожены летом 2018 года.								

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зобниной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Зобниной Л. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Зобниной Л. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Зобниной Л. И. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й

Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М., Юркевичу В. В., Редзевской О. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 265 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091002, 54:35:091040 площадью 37078 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 49141 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 207530 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 72422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 04.02.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.02.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 18 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2021 УРВ от 26.02.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091002, 54:35:091040 площадью 37078 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 49141 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 207530 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 72422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1	Против предлагаемого проекта, поскольку проектом предусмотрено уничтожение городских лесов попадающих в данный квартал. Застройка такой территории противоречит Лесному кодексу Российской Федерации. Для данного проекта следует искать другое место.	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
3	инициатор – участник общественных обсуждений 13.2	<p>В 2016 г президент В.В.Путин поручил создать вокруг городов Зелёный пояс. Вокруг Советского района земли занятые лесами, в том числе в Барышевском сельсовете, активно застраивают. В этой связи, необходимо сохранять участки городских лесов вокруг жилых и промышленных зон. Участок леса, который предлагается под застройку настоящим проектом является коренным и потому особо ценным. Он занят подтаежным берёзовым лесом с оврагами и ручьями. Он неудобен под застройку, но ценен как природная территория. Дальше по ул. Тимакова имеются заброшенные поля в сторону Кольцово. Там и рекомендуем располагать объекты строительства. Я категорически против зонирования участка леса под застройку. Предлагаю его сохранить как природную территорию в составе городских лесов или Зелёного пояса Новосибирска.</p> <p>Данная территория включает в себя участки коренных березовых лесов и участки заброшенных полей. Согласно Лесному кодексу (ст.116) леса в пределах поселений - это городские леса. Капитальное строительство в городских лесах запрещено. Поэтому, прежде чем зонировать территорию и предоставлять условно разрешённый вид использования, необходимо обследовать её на предмет наличия леса и внести лесные участки в состав лесничеств. В данном случае этого не сделано и линии для кварталов и дорог проходят прямо по лесу и глубоким оврагам. На полях, соответственно, можно строить, но нужно определить на местности где там поля, а где лес.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
4	инициатор – участник общественных обсуждений 13.3	<p>Еще одни слушания на тему "Мэрия г. Новосибирска и законодательство РФ - не, не слышали".</p> <p>Господа, работники департамента земельных и имущественных отношений, а вы в курсе, что на участке, который вы щедро выделяете под очередной прожект развития, произрастает городской лес, строительство в котором запрещено согласно ЛК РФ? См. приложенный файл - карту новосибирских</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>5городских лесов, цифра 63 - Первомайское лесничество и рядом с ним белый кусок - Новосибирское академическое лесничество.</p> <p>Данный проект необходимо отклонить. За несоответствие законодательству РФ.</p> <p>Странно, что к моему комментарию не прикрепилось фото карты городских лесов. Дублирую.</p> <p>Прежде чем заниматься безумной стройкой нового, необходимо наладить работу уже существующих объектов инфраструктуры.</p>	
5	инициатор – участник общественных обсуждений 13.4	<p>ПРОТИВ данного проекта! В мае 2020 года СО РАН предал мэрии Новосибирска участки, занятые городскими лесами, которые были в лесоустройстве в Академическом лесничестве, в том числе участки в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040. Мэрия обязана была внести их в лесоустройство. В противном случае нарушается норма ст. 116 ЛК РФ о запрете уменьшать площадь городских лесов. Вместо этого мэрия планирует строительство на участках, где произрастают городские леса. Считаю эти действия незаконными.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
6	инициатор – участник общественных обсуждений 13.5	<p>Указанная территория не пригодна для планирования застройки для обеспечения научной деятельности; как и для производственной деятельности.</p> <p>Так как значительная часть территории занята городскими лесами, и на ней не может действовать градостроительный регламент. Также предполагаемое зонирование создаст градостроительную ситуацию, требующую устройство подъездных дорог по коренному лесу - что противоречит федеральному законодательству. Планируемая транспортная сеть вообще создаст крайне неблагоприятную ситуацию для уже застроенных жилых микрорайонов.</p> <p>На этом основании - в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		<p>научной деятельности (3.9)» - отказать; исключить из планируемой территории лесные участки, переработать схему транспортной сети и пересмотреть планируемую территорию для объекта "Смарт-Сити". В непосредственной близости расположены пустующие поля, где возможно разместить объекты для обеспечения научной деятельности. Так же настаиваем на включении в транспортную схему автомобильной дороги местного значения для связи ул. Твардовского с Нижними зонами Академгородка, Каинской заимки и через перспективную новую часть Академгородка - с выходом на Морской проспект.</p>	
7	инициатор – участник общественных обсуждений 13.6	<p>Категорически против. Согласно ЛК РФ Статья 116. Городские леса, 2. В городских лесах запрещаются:5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. Часть территории, планируемой под застройку занята городским лесом, согласно карте лесов Первомайского городского лесничества(участок 63). Необходимо исключить участки городского леса из градостроительной деятельности. Рядом с лесом есть огромное пустое поле, по строительству объектов на нем нет возражений.</p>	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
8	инициатор – участник общественных обсуждений 13.7	<p>Здравствуйтесь! Отдаю голос "ЗА". Участок необходимо сместить в сторону кольцевой трассы, чтобы въезд был оттуда, а не с Тимакова. Поддерживаю выступления А.В. Величковой о необходимости строительства велодорожек (уже сейчас ОЧЕНЬ много велосипедистов ездят по маршруту Кольцово-Академгородок, Нижняя Ельцовка-Академгородок). Учитывая характер планируемого строительства аудитория и сотрудники Смарт-Сити скорее всего будет представлена молодым поколением, использующим экономичные виды транспорта (велосипеды, электросамокаты), необходимо сразу продумать транспортную доступность для всех вариантов передвижения.</p>	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
9	инициатор – участник общественных обсуждений 13.8	<p>День добрый! Отдаю голос "ЗА" разрешение на использование данных земельных участков. Благодаря этому на развиваемой территории возникнет новая современная инфраструктура, которой не хватает прилегающим м-нам «Благовещенский», «Нижняя Ельцовка», «Нижняя зона Академгородка». А это жилые комплексы в едином стиле, учебные заведения, рабочие места, дорожные развязки, и конечно же основное направление - стимулирование научной деятельности.</p> <p>К тому же, в рамках проекта «Смарт-Сити» («Наукополиса») подразумевается дополнительное озеленение, которое, по всей видимости, будет содержаться должным образом. «Зеленый пояс» сохранится или даже станет лучше.</p> <p>Отдельно предлагаю рассмотреть (если ещё не предусмотрено указанными проектами):</p> <p>1) развитие вело- и пешеходных зон вдоль дорог, связывающий м-ны «Нижняя зона Академгородка», «Благовещенский» и «Нижняя Ельцовка». Важность вопроса связана с тем, что при небольшом расстоянии между микрорайонами перемещение между ними возможно только на автотранспорте, что не соответствует концепции «Академгородка». Подразумеваю агломерацию, схожую с «Нижней-Верхней» зонами;</p> <p>2) расширение участков дорог, ведущих к Бердскому шоссе и м-ну «Щ».</p> <p>Заранее спасибо!</p> <p>P. S.: Ничего не имею против небольшого смещения участка строительства в сторону полей. Но в целом близость "Смарт-Сити" к перекрестку "Кольцово-Академгородок" считаю оптимальной, т. к. там же ожидается выход на Восточный объезд.</p>	Учет предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3		4	
10	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1.1, 13.1.2, 13.1.4 – 13.1.10	<p>2</p> <p>1.13. Деятельность, связанная и имущественные от нее выгоды мэрии города Новосибирска предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: город</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимашова, з/у 7 (зона</p>	<p>Данная территория включает в себя участки коренных береговых лесов и участки заброшенных полей. Согласно Лесному кодексу (ст.116) леса в пределах поселений - это городские леса, капитальное</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.</p>
		<p>область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимашова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимашова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимашова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимашова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; земельного участка в границах территории кадастрового квартала</p>	<p>строительство в городских лесах запрещено. Поэтому, прежде чем зонировать территорию и предоставлять условно разрешенный вид использования, необходимо обследовать её на предмет наличия леса и внести лесные участки в состав лесничеств. В данном случае этого не сделано и линии для кварталов и дорог проходят прямо по лесу и глубоким оврагам. На полях, соответственно, можно строить, но нужно определить на местности где там поля, а где лес.</p>	

1	2	3				4
11	инициатор – участник общественных обсуждений 13.1.3	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	<p>1.13. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска предоставить разрешение: на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: город</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 157847 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 31779 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 20264 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11 (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 96925 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13 (зона производственной</p>	<p>Рассматриваемая территория включает как бывшие поля, так и участки коренных березовых лесов. Согласно Лесному кодексу (ст.116), леса в пределах поселений являются городскими лесами, капитальное строительство в которых запрещено. Однако существующее межевание никак не учитывает существование лесных участков. Таким образом, их зонирование и разрешение вида деятельности «обеспечение научной деятельности» на них преждевременно. Перед этим необходимо обследование территории, выявление лесных участков и их отмежевание. После чего лесные участки следует зонировать в природную зону Р-1, а на остальной территории разрешить вышеупомянутый вид условно-разрешенной деятельности</p>	